

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződésszám: L/2959/25

1/2025/reviz

A közöttünk létrejött Vállalkozási Szerződésre hivatkozva megküldjük a 2025. évre vonatkozó "SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS"-t, amely a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati tevékenységek, valamint a felülvizsgálati díjak 2025. évre történő aktualizálását, változását tartalmazza.

SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ FELVONÓK

Sorszám	Beépítés helye	Teherbírás /kg/	Megállók száma	Nyilvántartási szám	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Éves vizsgálati díj AFA nélkül (Ft) 2025. évben
1	1097 Budapest Gubacsi út 89.*	480	3	09-1517	28 400	0	28 400
Nettó vizsgálati díj					28 400	0	28 400

A vizsgálati díjak együttes nettó összege:	28 400
+ évi egyszeri igazgatási szolgáltatási díj felvonónként, mozgólépcsőként **	

(*) A felvonónál évente egy műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot kell elvégezni [A 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (2) értelmében]

Szerződés összege:

A szerződésben foglalt berendezésekre vonatkozó 2025. évre esedékes vizsgálati díj együttes nettó összege

28 400 Ft. azaz huszonnyolcezer-négyszáz Ft. + ÁFA

Kiszállási költség 2 300,-Ft + ÁFA felvonó vizsgálatonként kerül kiszámlázásra

(**) Az első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálattal együtt kerül számlázásra a felvonók/mozgólépcsők 61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben előírt igazgatási szolgáltatási díja is (5000,- Ft., ÁFA körön kívüli).

A 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak a megbízott nyilvántartott szervezettel végeztetheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonókkal/mozgólépcsőkkel kapcsolatos egyéb tevékenységeket eseti megbízás alapján végzi, a mellékelt díjtáblázat alapján.

A szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételekről honlapunkon tájékozódhat. (www.martoncentrum.hu)

Kelt: 2025.01.06

Kelt: Budapest, 2024. DEC 20.

Megrendelő

Marton Szakértő Kft.

Neve: Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft
Címe: 1097. Budapest 09.ker., Gubacsi út 89.
Lev. név: FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Lev. cím: 1450. Budapest, Pf.: 14.

1116 Budapest, Szajol utca 12.
Tel: 303-9446; 303-6974

Kérjük megadni: Karbantartó neve _____ Telefonszáma: _____



- H-1116 Budapest, Szajol u. 12.
- Telefon: (1)-303-9446
- e-mail: info@martoncentrum.hu
- www.martoncentrum.hu

3. számú melléklet

Tisztelt Üzemeltető!

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet értelmében az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriztetnie kell a berendezésnek a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát. A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokat naptári évenként a 20 évnél nem régebbi vagy felújított berendezés esetében, valamint kisteherfelvonó esetében évente felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot, egyébként félévenként felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot kell a nyilvántartott szervezettel elvégeztetni.

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatokkal megbízott nyilvántartott szervezet végezheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet.

Tájékoztatás a Marton Szakértő Kft. 2025. évre vonatkozó vizsgálati- és egyéb szolgáltatási díjairól Ft-ban (az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Teherbírás kg.	Megálló-helyek száma	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat
1.	Felvonók	0-250	0-12	23 400	16 400
2.		251-3500	0-3	28 400	16 400
3.		251-550	4-6	31 300	20 500
4.		551-3500	4-6	33 400	22 100
5.		251-1100	7-12	34 900	23 900
6.		1101-3500	7-12	39 300	27 500
7.		3500 felett	0-12	44 900	29 700
8.		tetszőleges	12 felett	47 100	34 600
9.		Mozgássérült emelő		31 000	20 800
10.	Páternosztér (körforgó)			76 500	52 400
11.	Mozgólépcső/mozgójárda			62 800	50 000
12.	Gépjármű emelő			36 600	29 300

Kiszállási díjak:

A megyeszékhelytől számítva 0-20 km távolságon belül a kiszállási díj **2300,- Ft/felvonó vizsgálatonként/ellenőrzésenként**. A megyeszékhelytől számított 20 km-nél távolabbi kiszállások esetén a **vizsgálatok és egyéb szolgáltatások díjtételei + 20 %-kal változnak**.

Igazgatási szolgáltatási díj:

A felvonók, mozgólépcsők igazgatási szolgáltatási díját a 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet szabályozza: 5.000,- Ft, ÁFA körön kívül.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. alapján illetékmentességre jogosult Megrendelőink részére az igazgatási szolgáltatási díj nem kerül felszámításra. Ennek feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala által közzétett tulajdonosi nyilatkozat egy eredeti példányának postai úton történő megküldése Irodánk részére.

Helyszíni vizsgálat/ellenőrzés megghiúsulása esetén (Megrendelőnek felróható okokból)

Megghiúsult vizsgálat/ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 15.000,- Ft + ÁFA;
- további berendezések esetén 3000,- Ft/berendezés + ÁFA.

Megghiúsult vizsgálat kiszállási költsége megyeszékhelyen: 2300,- Ft/alkalom + ÁFA.

Megghiúsult vizsgálat utazási költsége megyeszékhelyen kívül: 160 Ft/km/alkalom + ÁFA.

Tájékoztató a Marton Szakértő Kft, mint nyilvántartott szervezet által végezhető további vizsgálatok/ellenőrzések, illetve egyéb szolgáltatások 2025. évi díjairól
(az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

	Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások megnevezése	Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások díjai Ft-ban
1.	Felvonó kezelői/mentési tevékenység oktatása és jártasság ellenőrzése	<i>Egyedi árajánlat alapján</i>
2.	Leállított felvonó/mozgólépcső újraindítása	37 500
3.	Karbantartó vállalkozás váltást megelőző ellenőrző vizsgálat	37 500
4.	Felvonó/mozgólépcső lényegesnek minősülő beavatkozások, átalakítások után végzendő javítás vagy lényeges átalakítás utáni vizsgálat, dokumentáció ellenőrzéssel /146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10.§.(7) a), az elvégzett munkák (kitöltött igényfelmérő adatlap lényeges átalakítás utáni vizsgálatához) függvényében és az SZME-F 4. melléklet szerint. Az elvégzett munkák függvényében néhány jellemző példa: - 1 db fődarab esetén (pl. sebességhatároló kötél vagy flexibilis hidraulikus nyomócső) - 1 db fődarab esetén (pl. felvonógép vagy vezérlés vagy biztonsági berendezés vagy hajtótárcsa és függesztő kötél csere) - 2 db fődarab esetén (pl. függesztő és sebességhatároló kötél cseréje vagy aknaajtó és aknaajtó reteszek cseréje) - 2 db fődarab esetén (pl. felvonógép és vezérlés) - 3 db fődarab esetén (pl. felvonógép, vezérlés és biztonsági berendezés) - komplex felújítás (pl. 3+ fődarab cseréje vagy részleges/teljes felújítás néhány megmaradó részegységgel) Megjegyzés: a fenti 6 darab felsorolás nem fedi le az SZME-F 4. melléklete szerinti fődarabok összes kombinációját, így előfordulhat a feltüntetett árak közötti, itt terjedelmi okokból nem szereplő díjazás is.	<i>Egyedi árajánlat alapján</i> 45 000 67 500 90 000 112 500 165 000 187 500
5.	Felvonó / mozgólépcső műszeres vizsgálata, eredmények dokumentálása	67 500
6.	Felvonó / mozgólépcső veszélytelenítés megtörténtének és szakszerűségének ellenőrzése	37 500
7.	Gépkönyv hitelesítése felméréssel	60 000
8.	Gépkönyv hitelesítés	30 000
9.	Gépkönyv üresen	15 000
10.	Szakmai konzultáció, megkezdett mérnökóraként	21 000 / óra
11.	Felvonó / mozgólépcső kiviteli terv felülvizsgálat	42 000
12.	Felvonó / mozgólépcső üzembe helyezés előtti, illetve ismételt üzembe helyezés előtti vizsgálata alapján alkalmassági nyilatkozat kiadása dokumentáció (engedélyezési/kiviteli terv) ellenőrzéssel /146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/	105 000
13.	Baleset utáni vizsgálat végzése - legkevesebb 1 mérnöknap - szükség esetén további vizsgálatok végzése	120 000 15 000 / óra
14.	Diszpécserrendszer felülvizsgálata	120 000
15.	Felvonó / mozgólépcső szabványossági felülvizsgálat, dokumentáció ellenőrzéssel	180 000
16.	Felvonó / mozgólépcső energiahatékonyságának felülvizsgálata, eredmények dokumentálása	180 000
17.	Körülkerített emelőterű emelőberendezés időszakos biztonsági felülvizsgálat	34 500 / alkalom
18.	Felvonó karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	22 000 / alkalom
19.	Mozgólépcső/mozgójárda karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	28 300 / alkalom
20.	Általános mérnökóradíj – pl. utóellenőrzések, helyszíni szemle minimum 2 óra figyelembevételével -	15 000 / óra
21.	Postaköltség és járuléka – csomagfeladás esetén	5000 / csomag

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

amely a Marton Szakértő Kft, mint a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala [továbbiakban: BFKH] által nyilvántartott szervezet, valamint a Rendelet 2. §. 17. szerinti üzemeltető között létrejött Vállalkozási Szerződés feltételeit tartalmazza.

Jelen "Általános Szerződési Feltételek" szerves részét képezi minden a Marton Szakértő Kft által megkötött, a Rendelet szerinti nyilvántartott szervezet által végezhető tevékenységekre vonatkozó szerződéseknek.

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1.1. A Megrendelő személyes jelenléte vagy megbízottja révén az ellenőrzések időpontjában biztosítja az érintett helyiségekbe történő bejutást, jelen szerződésben megrendelt ellenőrzések elvégzése céljából.

1.2. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a vizsgálat időpontjára a felvonó/mozgólépcső karbantartója, kezelője vagy üzemgyelete a jelen legyen.

1.3. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a gépkönyv és a legutóbbi érintésvédelmi jegyzőkönyv az ellenőr rendelkezésére álljon.

1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számlája alapján az ott feltüntetett határidőre a vállalkozási díjat megfizetni, különös tekintettel a 4.5. pontban foglaltakra.

1.5. A Megrendelő köteles változás esetén az új üzemeltető nevének és címének közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé.

1.6. A Megrendelő köteles karbantartó váltás esetén az új karbantartó nevének és telefonszámának közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt - a felelősség egyértelművé tétele érdekében - az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés időpontját előre egyeztetni a Megrendelő képviselőjével, szükség esetén a felvonó/mozgólépcső karbantartójával.

2.2. A Vállalkozó köteles az ellenőrzési jegyzőkönyvben nyilatkozni a felvonóval/mozgólépcsővel kapcsolatosan megfelel vagy nem felel meg a további rendeltetészerű üzemeltetésre.

2.3. A Vállalkozó ellenőrzést végző ellenőr jogosult a felvonó/mozgólépcső további üzemelését felfüggeszteni (a felvonó/mozgólépcsőt leállítani), ha a felvonó/mozgólépcső vizsgálata során élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba kerül feltárára, például:

- az érintésvédelem hatástalansága,
- zárlatvédelem hatástalansága,
- a felvonó aknaajtó biztonsági rendszerének hibája,
- a felvonó zuhanásgátló berendezésének hibája,
- a hordozó szerkezetének hibája,
- a vezérlőrendszer, különösen az üzemmódok közötti prioritás hibája,
- mozgólépcső balusztrád folytonossági hibája,
- mozgólépcső fésűrendszer súlyos hibája,
- mozgólépcsők lépcsőkocsik törése, repedése, illetve
- egyéb súlyos balesetveszélyt jelentő hibák esetén.

2.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített tevékenység teljesítéséhez olyan hatáskörébe vont közreműködőt igénybe venni, aki rendelkezik megfelelő jogosultsággal az adott tevékenységre vonatkozóan.

2.5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek felróható okokból történő helyszíni ellenőrzés megghiúsulása esetén az alábbi díjakat számlázni:

- a.) Megghiúsult ellenőrzés egyszeri díja cimenként: 1 db felvonó esetén 15.000,- Ft + ÁFA;
további berendezések esetén 3.000,- Ft/berendezés + ÁFA.
- b.) Kiszállási költség megyeszékhelyen: 2.300,- Ft/alkalom + ÁFA.
- c.) Utazási költség megyeszékhelyen kívül: 160,- Ft/km/alkalom + ÁFA.

3. Dokumentálás

A Marton Szakértő Kft. ellenőre a vizsgálatokról ellenőrzési jegyzőkönyvet készít, melyet az ellenőrzés helyszínén átad vagy e-mail-ben megküld a Megrendelőnek /vagy megbízottjának/. Az ellenőr az ellenőrzés eredményét a gépkönyvben is rögzíti.

4. A szerződés tárgyát képező tevékenység díjazása és teljesítési feltételek:

4.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti ellenőrzési tevékenység vagy résztvékenység elvégzését követően számlát küld a Megrendelőnek az 1. számú mellékletnek megfelelően.

4.2. A Vállalkozó részéről teljesítésnek minősül az ellenőrzések elvégzését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala felé történő adatszolgáltatás – minden tárgyhót követő 10. nap-, egyben az elvégzett ellenőrzések után a 61/2016 NGM rendelet értelmében az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetési kötelezettsége.

4.3. A Megrendelő részéről teljesítésnek minősül az elvégzett ellenőrzések jegyzőkönyveinek leigazolása, valamint az ellenőrzések elvégzésének ellenértékét tartalmazó számla kiegyenlítése.

4.4. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonók és mozgólépcsők ellenőrzéseinek elvégzését követően a számla mellékleteként a vizsgálatokról készült jegyzőkönyvek másolatait is megküldi.

4.5. Megrendelő köteles a számla végösszegét a számlán feltüntetett határidőre átutalni a számlaszám feltüntetésével a Vállalkozó bankszámlájára.

4.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozónak késedelmi kamatot fizetni a késedelmi időszakra vonatkozóan, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

4.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által végzett tevékenység és az igazoló dokumentumok (pl.: "Ellenőrzési Jegyzőkönyv") szellemi termék, ami a számla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdona. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó számláját, a számlán feltüntetett határidőt követően még 30 nap elteltével sem egyenlíti ki, köteles a jegyzőkönyvet a Vállalkozó címére visszaküldeni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezzel az elvégzett ellenőrzések hatályukat veszítik, és ezen tényről a Vállalkozó tájékoztatja az illetékes hatóságokat (BFKH).

4.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletnek megfelelően a hatóság felé történő adatszolgáltatást biztosítja.

4.9. A 61/2016 NGM rendelet értelmében az országos nyilvántartás vezetéséért a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezésenként az üzemeltetőnek igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díj tartalmazza a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezés egyszeri nyilvántartásba vételének költségét is. A nyilvántartott szervezet a díjat az üzemeltetőre egy összegben, a tárgyévi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat díjában hárítja át. A nyilvántartott szervezethez beérkezett nyilvántartási díjakat az évi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot követő hónap 15. napjáig a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára át kell utalni. A fenti jogszabályi követelményt mind a Megrendelőnek, mind a Vállalkozónak kötelessége betartani.

5. Egyéb kikötések jogszabály, illetve lényeges infláció változás esetén

A megkötött szerződésben/szerződés módosításban szereplő - az aktuális évre vonatkozó- díjak az alábbi esetekben módosíthatóak:

- ha jogszabály- illetve szabványváltozás következik be, amely az ellenőrzési tevékenységet oly módon befolyásolja, hogy az ellenőrzések időtartama és a szükséges erőráfordítások lényegesen megváltoznak. Ebben az esetben a Vállalkozó kellő részletességgel és indoklással tájékoztatja a Megrendelőt.

- amennyiben az infláció mértéke meghaladja a 10%-ot, a Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellenértékét a számlában érvényesíteni – a 10%-ot meghaladó infláció mértékkel korrigálva.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszüntethető mindkét fél részéről, 30 napos felmondási határidővel, amennyiben a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (5) szerinti követelmények teljesülnek.

6.2. A szerződés rendkívüli megszüntetése:

- A Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó kizárólag neki felróható okokból, a Megrendelő kétszeri írásos felszólítása ellenére sem teljesíti a szerződésben előírt kötelezettségeit.

- A Vállalkozó részéről, amennyiben a Megrendelő nem teljesíti a szerződésben és a Rendeletben előírt kötelezettségeit.

7. Egyéb feltételek

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült viták kérdésében – a bírósági eljárás megindítását megelőzően- egyeztetést kísérelnek meg.

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban és kölcsönösen hozzájárulnak, ahhoz, hogy a szerződésben érintett és a teljesítéssel összefüggő személyes adatokat (mint például: kapcsolattartó, közös képviselő, stb.) a szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatosan nyilvántartsa és kezelje a mindenkor érvényes előírások és jogszabályok szerint, az előírások alapján meghatározott ideig.

7.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései érvényesek.

Kiadva: Budapest, 2024. október 01.

Érvényes: 2025. január 1-től visszavonásig.

MARTON SZAKÉRTŐ KFT.

1116 Budapest, Szajol u. 12.

Adószám: 12217904-2-43

Marton Szakértő Kft

Jártó Ferenc

ügyvezető

sk.